

OSSERVAZIONE PTPR

Comune: Roma – Collina Fleming

Soggetto proponente: Italia Nostra – Sezione di Roma, Via dei Gracchi 187, Tel 06 45439118

Premesso che:

- Il Comune di Roma, con delibera n. 46 del 2003, decide di accogliere la proposta delle Società SAMAR s.r.l. e SAFLAV s.r.l. di cedere al Comune circa 11 ettari in località Monte Arsiccio, all'interno del Parco Regionale dell'Insugherata, in cambio della realizzazione di 39.000 metri cubi nel quartiere di Collina Fleming, più altra cubatura nel quartiere di Pietralata;
- l'area dove realizzare tale progetto, di circa 1,5 ettari, è l'unica destinata a Verde pubblico in un quartiere completamente edificato che non dispone allo stato di alcuno spazio a verde pubblico;
- viene allegato alla delibera, convalidato dalle firme del Geometra Direttivo e dal Dirigente del VI Dipartimento, un Piano Regolatore "vigente" che vigente non è in quanto vi compare ancora la zona destinata a servizi pubblici, acquisita dal Comune e trasformata in un parco pubblico di 44 ettari realizzato per i Campionati del Mondo del 1990, e una area di Espansione, cancellata dalla Variante di Salvaguardia nel 1991;
- conseguentemente l'area proposta per la compensazione viene definita del tutto impropriamente zona di risulta in un contesto completamente urbanizzato dalla relazione allegata quale parte integrante della delibera n. 46, avendo perso il valore paesistico di costone ovvero margine sopraelevato del Tevere;
- **l'area è sottoposta a vincolo ambientale della legge 1497/39 con deliberazione della Giunta Regionale 10591 del 5.12.89, pubblicata sul BURL 14 del 19.5.90. e sottoposta a Piano Territoriale Paesistico. n. 15/8 della Valle del Tevere, adottato dalla Giunta Regionale con deliberazione 5580 del 27.10.1998, pubblicata sul BURL n. 2. del 2.1.1999 .reso obbligatorio per la contemporanea presenza del vincolo ambientale: l'esistenza di tali vincoli viene ignorata dalla delibera in esame;**
- **la destinazione di detto Piano Territoriale Paesistico per l'area in esame è quella di Tutela Paesistica per la quale "è fatto divieto di modificare il rapporto esistente tra aree libere ed aree edificate; è pertanto vietata la costruzione di nuovi edifici";**
- **il Comune di Roma presenta la proposta classificata 058091_P67 "Con nota prot. N. 10 del 22.9.03, l'Amministrazione comunale Dipartimento VI chiede un adeguamento del PTP al fine di consentire la realizzazione in loc. Collina Fleming (Via Bevagna) delle cubature provenienti dalle compensazioni derivanti dalla modifica di destinazione di PRG con la variante delle Certezze della sottozona F1- Monte Arsiccio". Parere della Regione: confrontare con proposta P154;**
- **proposta 058091_P154 "L'Amministrazione Comunale Dipartimento U.O. 2 e U.O. 09 Dipartimento VI, con nota 16433 del 12 ottobre 2006, ha trasmesso la documentazione tecnica relativa agli interventi nell'ambito PTP 15/8: ambito a trasformazione ordinaria residenziale R44 Fleming". Parere della Regione. "Accolta subordinatamente ai pareri paesistici. Vedi P67"**

Tutto ciò premesso, tenuto conto che l'area non ha subito alcuna trasformazione urbanistica, si chiede che venga ripristinata la tutela prevista dai due richiamati vincoli, con conseguente inedificabilità dell'area.

(Carlo Ripa di Meana)

Roma, 13 maggio '08